

贵州省建设用地 地块第一阶段土壤污染状况调查报告



黄果树旅游区社会事务管理局

2024年8月

目 录

1.概述	1
1.1 调查背景	1
1.2 调查范围	1
1.3 调查依据	2
2.地块及周边区域历史回顾	4
2.1 地块的现状和历史	4
2.2 相邻地块现状和历史	5
2.3 历史回顾总结	7
3.现场踏勘	8
3.1 地块内部现场探勘情况	8
3.2 地块周边情况	9
3.3 现场踏勘结论	10
4.人员访谈	11
4.1 访谈对象	11
4.2 访谈内容	11
4.3 人员访谈结论	14
5.结论和建议	14
5.1 结论	14
5.2 建议	14
附件 1. 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表	15
附件 2 申请人承诺书	17
附件 3 报告编制（出具）单位承诺书	18
附件 4： 调查报告基本信息表	19

1.概述

黄果树镇黄果树小学学生宿舍建设项目用地位于黄果树镇,黄果树农贸市场东侧的黄果树小学内部,面积 708 平方米。经黄果树旅游区管委会研究,同意无偿划拨给黄果树旅游区社会事务管理局作为该项目教育用地。

1.1 调查背景

湿地公园 21 号地块(以下简称“该地块”)位于安顺市黄果树旅游区黄果树镇,土地面积 1.062 亩(708m²),中心地理坐标为 X=2877.643, Y=35568.974(2000 国家大地坐标系)。该地块之前是公园与绿地,因发展需要,该地块用途拟变更为学校宿舍用地,属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)中的第一类用地,当前土地使用权人为黄果树国家湿地公园管理处。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》等法律法规有关规定,土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。黄果树旅游区社会事务管理局按照相关技术规范及管理文件要求,开展本地块第一阶段土壤污染状况调查。

1.2 调查范围

调查地块四至范围为:调查范围拐点坐标如表 1 所示,调查范围红线图如图 1 所示。

表 1 调查范围拐点坐标(示例)

编号	X	Y
1	2877.644	35568.970
2	2877.643	35568.974
3	2877.638	35568.976
4	2877.621	35569.002
5	2877.613	35569.007
6	2877.607	35568.003
7	2877.607	35568.995
8	2977.611	35568.996
9	2877.628	35568.969

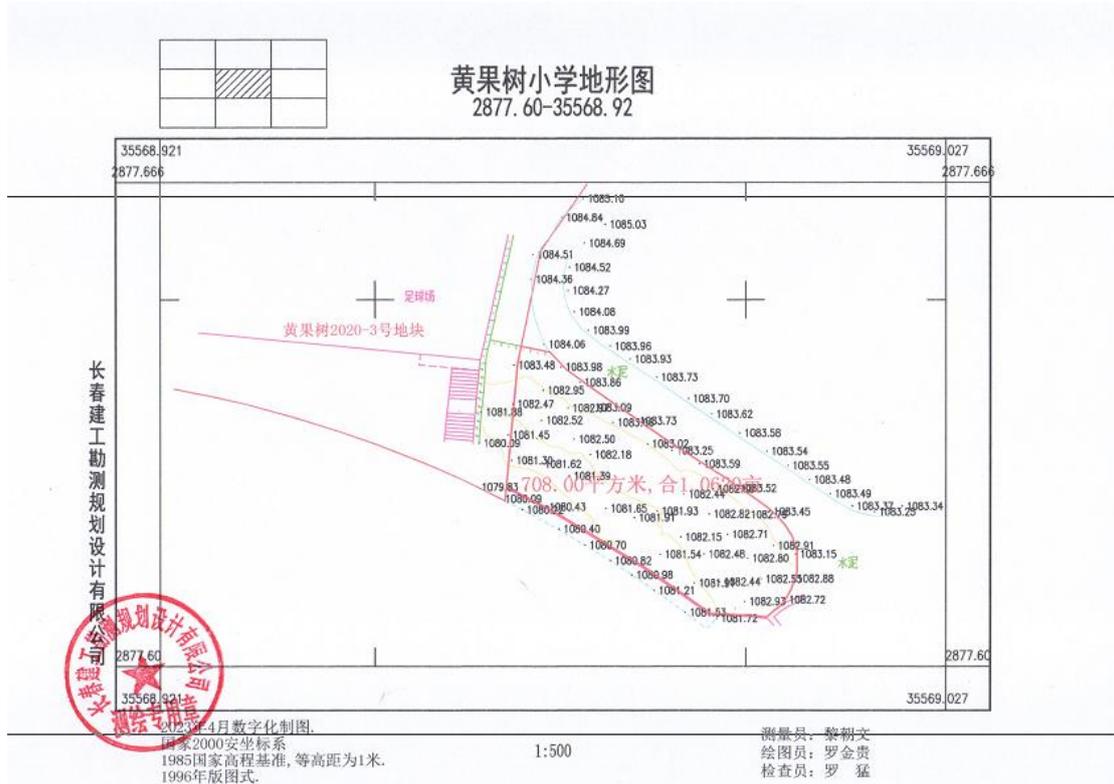


图 1-1 黄果树小学地形图

1.3 调查依据

1.3.1 法律依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》;
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》;
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》;
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令第 42 号);
- (5) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知(环办土壤〔2019〕63 号);
- (6) 贵州省生态环境厅、贵州省自然资源厅关于《进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知》(黔环通[2019]171 号);
- (7) 《关于落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见》(黔自然资发[2020]10 号);

1.3.2 相关技术规范及标准

- (1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72号）；
- (2) 《土壤环境质量_建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

1.3.3 相关资料

- (1) 《黄果树小学地形图》；
- (2) 《关于黄果树镇黄果树小学学生宿舍建设项目建议书的批复》。

1.4 调查方法

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要是通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

2.地块及周边区域历史回顾

主要基于历史卫星图片对调查地块内部及周边区域开展污染识别，通过对历史卫星图片地块过去一段时间的开发利用情况进行追溯，明确地块内部及周边区域是否存在可能对土壤或地下水造成影响的污染源或生产活动发生，并对周边敏感目标进行识别分析。

2.1 地块的现状和历史

该地块最早历史卫星图片可追溯到 2021 年，从 2021 年至今的历史卫星图片分析可知，该地块利用历史及现状较为清晰，该地块此前为公园与绿地，土地开发利用方式未发生变化。详细情况图 2-1 至图 2-2。

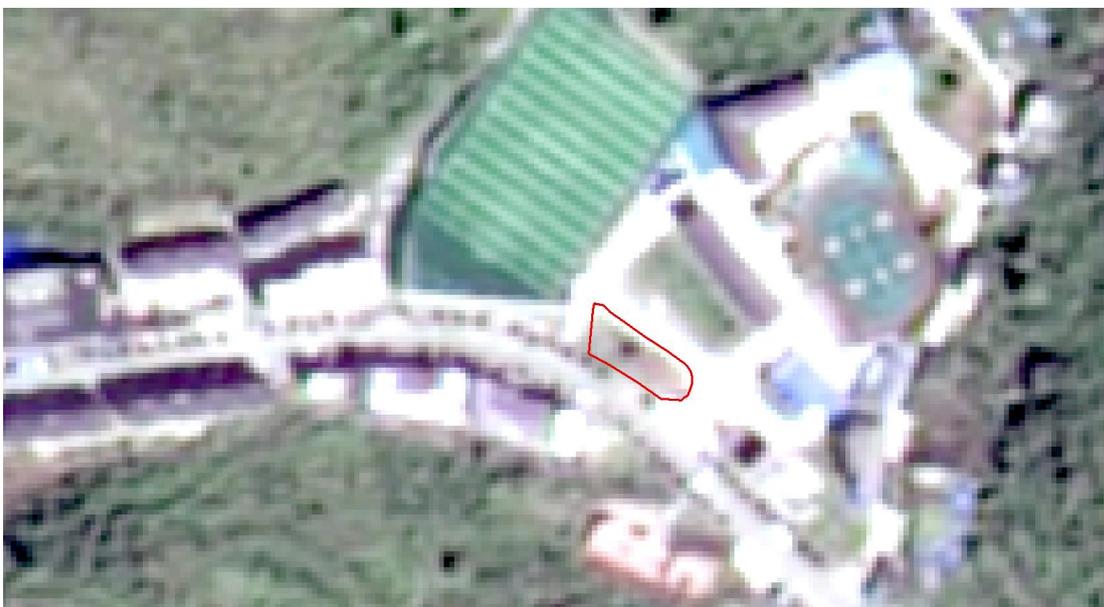


图 2-1 黄果树镇黄果树小学 2021 影像资料

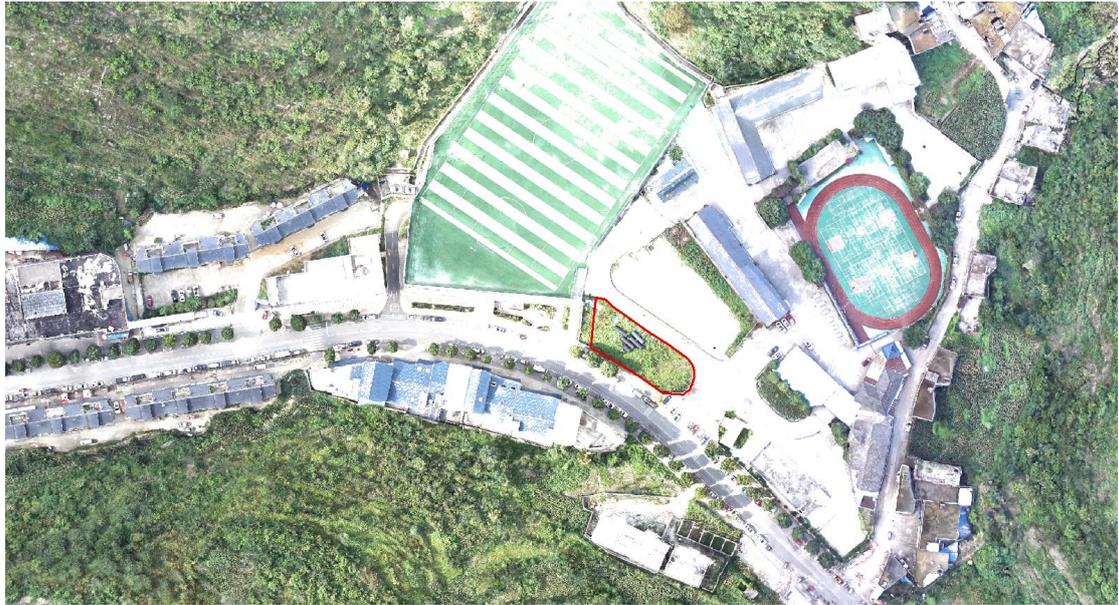


图 2-2 黄果树镇黄果树小学 2023 影像资料

通过对地块内部历史卫星图片分析可知，该地块内部不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

2.2 相邻地块现状和历史

对该地块可以追溯的 2021 年至 2023 年期间周边 1 公里范围内敏感目标分析，该地块周边人为活动较为单一，以公园与绿地为主，在 2021 年至 2023 年期间，周边部分地块没有相关开发利用活动发生，具体情况如图 2-1 至 2-4 所示。



图 2-3 黄果树镇黄果树小学 2021 年影像资料

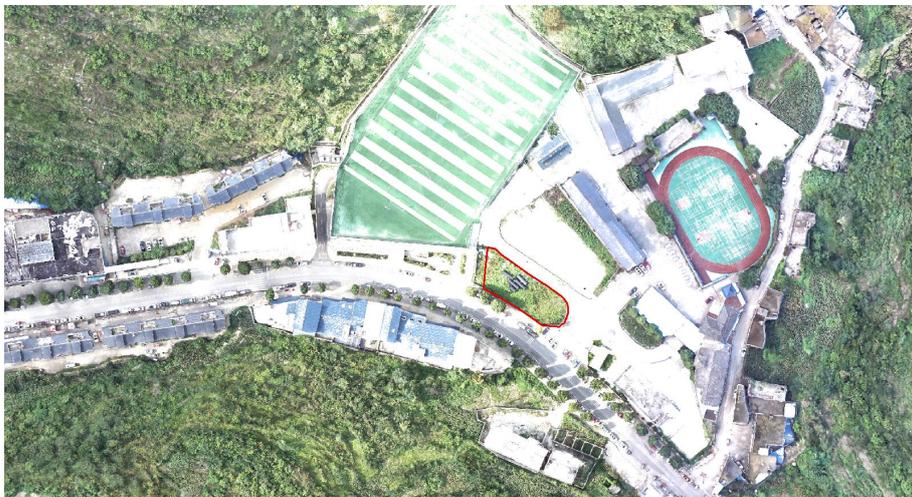


图 2-4 黄果树镇黄果树小学 2023 年影像资料

与 2021 年相比，2023 年该地块周边地块利用方式未发生明显变化。

通过对调查地块周边范围土地开发利用情况分析发现，在调查地块 1km 范围

内土地主要用于村民居住用地。

2.3 历史回顾总结

从地块内部及周边地块历史卫星图片分析可知，调查地块此前为公园与绿地，周边 1km 范围内除零星居民住宅，其他区域以农用地为主。从总的来看，调查地块内部及周边区域地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水的人为活动发生。

3.现场踏勘

从调查地块内部及周边区域现场踏勘的角度情况进行分析，重点对土地当前用途、场地现状环境进行调查描述（土壤颜色、气味等）、包括是否存在潜在污染源、是否存在外来客土（固体废物）、是否存在其他可能造成地块土壤和地下水影响的人为活动发生等。

3.1 地块内部现场探勘情况

对地块内部现场探勘发现，地块作为公园与绿地使用。现场调查过程中，未发现土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹；地块内没有固体废物、垃圾及外来客土堆存或填埋等情况。现场踏勘照片如图 3-1 所示。





图 3-1 调查地块内部现场踏勘图

3.2 地块周边情况

通过现场踏勘发现，地块周边 1km 范围内以住宅用地为主，主要分布在地块西部和南部，周边居民生活垃圾按户收集、村集中、镇转运、区处理的方式进行妥善处置，未发现垃圾堆积的情况出现。在地块周边未发现工矿企业、规模化养殖场等可能导致土壤和地下水污染的情况存在。地块周边现场踏勘情况如图

3-2 所示。

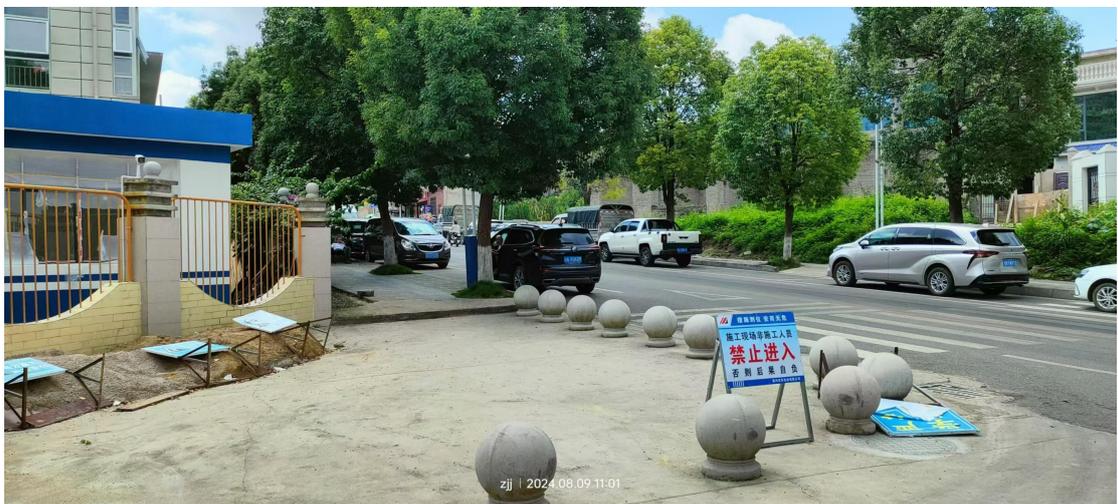




图 3-2 调查地块周边现场踏勘图

3.3 现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现工矿企业、规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

4.人员访谈

主要对熟悉地块历史和当前情况的知情人进行访谈,以便进一步支撑前述历史卫星图片分析结论和现场踏勘结论的真实性和准确性。

4.1 访谈对象

为进一步印证历史卫星图片解译和现场踏勘所掌握的情况,同时进一步明确调查过程中尚不明确的疑问,报告编制组向熟悉该地块历史和现状的政府部门管理人员、土地使用权人及周边住户进行访谈,访谈对象基本情况如表 3-1 所示。

表 3-1 黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查访谈对象统计表(示例)

序号	姓名	职业	所在单位/居住地址	与地块关系	联系方式	居住年限
1	钟方刚	村支书	白水河村	管理人员	18934422499	30
2	王明义	村民	黄果树镇村民	周边住户	18984522124	26
3	柴其华	村干部	白水河村	管理人员	18744744827	49
4	刘良国	村组长	白水河村	管理人员	15985314990	42

4.2 访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息,结合土壤污染状况调查的目的,进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题,设计了《黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈表》(如表 3-2 所示)。现场访谈佐证照片如图 4-1 所示。

表 3-2 黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈表

黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式（在对应项画√）				现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点				时间：	年 月 日	
访谈对象 基本信息	姓名		年龄		联系方式	
	职业		职务		所在单位/居住地址	
访谈人员 基本信息	姓名		单位		联系方式	
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？					
	5.该地块历史监测数据是否表明有污染？					
	6. 该地块是否存在被污染迹象？					
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？					
	8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？					
	访谈人员签字：				访谈对象签字：	



图 4-1 人员访谈现场照

4.3 人员访谈结论

访谈结果表明,该地块此前为公园与绿地,当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动;也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故;历次土壤调查数据表明,该地块土壤未受到污染,也从来没有发现地块范围内有被污染迹象,周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

5.结论和建议

主要明确调查结论,并提出建议。要通过历史卫星图片或图表等形式分析、现场踏勘、人员访谈等调查分析,明确判断地块内及周边区域在历史和当前是否存在潜在的污染源,若不存在,则调查地块土壤环境风险可接受,地块可按程序进行开发利用,无需开展下一步调查。若调查地块内部或周边区域存在可能影响调查地块土壤或地下水的污染源,则明确需按照相关技术规范要求开展进一步调查)。

5.1 结论

本次调查历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明:该地块一直以来均为学校,地块内和周边1公里范围内当前和历史上均不存在可能的污染源,环境风险可接受,地块可按公共服务建设用地进行开发利用,调查活动结束。

5.2 建议

(1) 在地块开发过程中,开发利用单位应密切注意开挖等施工过程,一旦发现土壤或地下水的异常情况,立即停止相关作业,采取有效措施确保环境安全,并及时报告生态环境主管部门。

(2) 在地块后续开发过程中,应对场地进行严格管理,防止外来污染物进入场地或施工不当对土壤和地下水造成污染。

附件 1. 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	黄果树镇黄果树小学学生宿舍建设项目			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	杨祥建	联系电话	1388853943 46	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 其它情况（需说明）_____			
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）		前土地使用权人	黄果树国家湿地公园管理处	
建设用地地点	<u>贵州</u> 省(区、市) <u>安顺</u> 地区(市、州) <u>黄果树</u> 县(区、市) <u>黄果树镇</u> 乡(镇) _____街(村) 经度： <u>105.69302</u> 纬度： <u>26.00247</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）			
四至范围		占地面积 (m ²)	708	
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____			
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

<p>规划用途</p>	<p><input type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外）</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>该地块不存在潜在的污染源，调查地块土壤环境风险可接受，地块可按程序进行开发利用，无需开展下一步调查。</p>

申请人：

（盖章）

申请日期：2024年8月13日



附件2 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：黄果树旅游区社会事务管理局



法定代表人（或者申请个人）：

李素梅

2024年8月13日

附件3 报告编制（出具）单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 湿地公园 21 号地块 调查报告的真实性和准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：伍勤 身份证号：522521197308061869

负责篇章： 本报告审核

签名：



本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：杨律建 身份证号：522624198711233219

负责篇章： 第八章、附图 签名：杨律建

姓名： 身份证号： 负责篇章： 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：

（公章）



法定代表人：（签名）



2024年8月13日

附件 4：调查报告基本信息表

1. 地块名称: 湿地公园21号地块
2. 地块地址: 黄果树旅游景区黄果树镇
3. 地块中心经纬度: 105.693020 ; 26.002470
4. 报告所处阶段: 第一阶段
5. 是否按照大地 2000 坐标系核定并已向自然资源和规划部门确认地块面积、四至边界坐标及边界图片: 是
6. 地块面积: 708
7. 地块原使用权人: 黄果树国家湿地公园管理处
地块现使用权人: 黄果树社管局
8. 地块现状用途: 公园与绿地
地块规划用途: 教育用地
9. 地块用地性质是否已经发生变更: 无; 变更日期:
10. 地块是否已平整场地或开工建设: 是; 开工时间:
开工建设程度:
11. 地块历史上是否从事过“6+1”行业: 无
行业代码及类别:
是否从事过其他可能产生污染行业: 无
行业代码及类别:
12. 地块所属建、构筑物和生产设备设施等是否拆除:
13. 是否采样分析: 无

土壤点位数： 个、土壤样品数 个，
其中对照点： 个、土壤样品数 个，
地下水点位数： 个、地下水样品数： 个；
主要超标指标：

14.是否超过筛选值： / ；超标个数： 个；
是否超过管制值： / ；超标个数： 个；

15.是否需要开展进一步详细调查或风险评估：是 否

16.申请人（具体联系人）及手机号码：杨祥建 13885394346

17.编制单位的具体联系人及手机号码：

18.其他需要补充或说明的信息（可另附页）：无

申请人：

编制单位：



2024年8月13日

（备注：申请人和报告编制单位需签章并对上述信息内容的真实性负责，如有虚假或遗漏，承担相应法律责任；地块中心经纬度需精确到小数点后6位；编制单位联系人请填写具体对接人员。）

表 3-2 黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈表

黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式 (在对应项画√)				现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点				时间:	2024年8月17日	
访谈对象 基本信息	姓名	刘总圆	年龄	42	联系方式	15985314490
	职业	公职人员	职务	村书记	所在单位/居住地址	凉水河村
访谈人员 基本信息	姓名	杨祥健	单位	黄果树 社管局	联系方式	13885394346
	访谈问题					
1.本人身份及与地块的关系(使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区(街道)工业、环保管理人员等)?						
周边住户						
2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?						
无						
3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等情况?						
无						
4.该地块历史上是否涉及工业废水污染?						
无						
5.该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6.该地块是否存在被污染迹象?						
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:			杨祥健	访谈对象签字:		刘总圆

表 3-2 黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈表

黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式 (在对应项画√)			现场访谈	电话访谈 ✓	其他形式	
访谈地点	教管中心		时间:	2024年8月13日		
访谈对象 基本信息	姓名	王明义	年龄	37	联系方式	18984522124
	职业	农民	职务		所在单位/居住地址	黄果树镇
访谈人员 基本信息	姓名	杨新建	单位	经管局	联系方式	13885294346
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系(使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区(街道)工业、环保管理人员等)?					
	周边住户					
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?					
	无					
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等情况?					
	无					
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	无					
5.该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6.该地块是否存在被污染迹象?						
无						
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:		杨新建		访谈对象签字:		
				王明义		

表 3-2 黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈表

黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式 (在对应项画√)				现场访谈	电话访谈 ✓	其他形式
访谈地点	教育中心			时间:	2024年8月17日	
访谈对象 基本信息	姓名	钟方刚	年龄	47	联系方式	1893422499
	职业	公职人员	职务	村支书	所在单位/居住地址	
访谈人员 基本信息	姓名	杨祥健	单位	社管局	联系方式	13885394346
	访谈问题					
1.本人身份及与地块的关系(使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区(街道)工业、环保管理人员等)?						
管理人员						
2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?						
无						
3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等情况?						
无						
4.该地块历史上是否涉及工业废水污染?						
无						
5.该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6.该地块是否存在被污染迹象?						
无						
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:			杨祥健	访谈对象签字:		钟方刚

表 3-2 黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈表

黄果树镇黄果树小学土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式（在对应项画√）				现场访谈	电话访谈 <input checked="" type="checkbox"/>	其他形式
访谈地点				时间：	2024年 8月13日	
访谈对象 基本信息	姓名	柴其华	年龄	49	联系方式	18744744827
	职业	公职人员	职务	村干部	所在单位/居住地址	白水河村
访谈人员 基本信息	姓名	杨祥健	单位	社管局	联系方式	13885394346
	访谈问题					
1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？						
周边住户						
2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？						
无						
3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？						
无						
4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？						
无						
5.该地块历史监测数据是否表明有污染？						
无						
6. 该地块是否存在被污染迹象？						
无						
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？						
无						
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？						
无						
访谈人员签字：			杨祥健		访谈对象签字：	
					柴其华	